

Lehrplan für das Fach Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Im Vorbereitungsdienst für die Laufbahn des allgemeinen Justizdienstes

Vorbemerkungen:

Den Anwärter*innen sind in den praxisbegleitenden Arbeitsgemeinschaften die maßgeblichen Bestimmungen und Vorschriften zur Führung einer Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts zu erläutern. Auf die Urkundsbeamtentätigkeit ist einzugehen. Anhand von praxisbezogenen Fällen ist das Erlernte zu üben und zu vertiefen.

Einführungslehrg.	Hauptlehrgang	Klausuren	Wiederholungslehrgang
-	4	-	-

Groblernziel	1. Grundlagen		
Richtlernziel	1.1 Rechtliche Einordnung		
		Lernzielstufe	Anzahl Doppelstunden
Feinlernziel	Die Anwärter*innen verstehen die Einordnung des Sachgebietes in die streitige Gerichtsbarkeit.	2	DStd.
	Sie wissen welche Inhalte in der ZPO und dem ZVG geregelt sind.	2	
Richtlernziel	1.2 Zuständigkeiten		
Feinlernziel	Die Lernenden nennen die sachliche, örtliche und funktionelle Zuständigkeit.	1	
Groblernziel	2. Die Zwangsversteigerung		
Richtlernziel	2.1 Anordnung		
Feinlernziel	Die Anwärter*innen erläutern die allgemeinen Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen:		DStd.
	Titel	2	
	Klausel	2	
	Zustellung	2	
	Die Anwärter*innen erläutern die besonderen Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen.	2	
	Sie erfassen, dass durch Beschluss angeordnet wird.	2	
Richtlernziel	2.2 Einstellungsantrag		
	Die Lernenden nennen die Frist des Einstellungsantrags des Schuldners, § 30a ZVG.	1	

	Sie begründen die Anhörung des Gläubigers.	2	
Richtlernziel	2.3 Verkehrswertermittlung		
Feinlernziel	Die Anwarter*innen erfassen den Ablauf der Verkehrswertermittlung (Gutachten, Anhörung, Beschluss, Kostenvorschuss).	2	
	Die Lernenden beschreiben § 74a Abs. 5 S. 4 ZVG.	2	
Richtlernziel	2.4 Versteigerungstermin		
Feinlernziel	Die Anwarter*innen verstehen den Ablauf des Versteigerungstermins (Beschluss, Ladung vier Wochen vorher, Veröffentlichung).	2	
	Sie erläutern die Vorbereitung des Termins, § 41 ZVG.	2	DStd.
	Die Lernenden erklären die Durchführung des Versteigerungstermins (Einführung, Bietzeit, Verhandlung über den Zuschlag).	2	
	Die Lernenden verstehen die Zuschlagsexpedition.	2	
Richtlernziel	2.5 Verteilungstermin		
Feinlernziel	Die Anwarter*innen zeigen auf, dass der Verteilungstermin nach Rechtskraft des Zuschlags anberaumt wird.	2	
	Sie erklären die Verteilung des Versteigerungserlöses nebst Zinsen, § 10 ZVG.	2	
	Die Lernenden verstehen das Auszahlungsersuchen.	2	
	Die Lernenden verstehen das Grundbuchersuchen, § 130 ZVG.	2	
Groblernziel	3. Zwangsverwaltung		
Richtlernziel	Ziel der Zwangsverwaltung		DStd.
Feinlernziele	Die Anwarter*innen beschreiben den Ablauf der Zwangsverwaltung.	2	

	Sie zählen auf, wer Zwangsverwalter sein kann.	1	
Groblernziel	4. Besonderheiten auf der Geschäftsstelle		
Richtlernziel	Allgemein		
Feinlernziel	Die Anwärter*innen wissen wie mit Neueingängen verfahren wird.	1	
	Sie kennen die Zustellungsarten.	2	
	Die Lernenden wissen, wann Sofortvorlagen vorzulegen sind.	2	
	Sie beherrschen die Erteilung von Ausfertigungen.	3	
	Die Lernenden erkennen die Besonderheit der Akteneinsicht, § 42 ZVG.	2	
	Die Anwärter*innen kennen den Terminsaushang (Aushang an Gerichtstafel, Terminübersicht für Saaltür).	1	
	Sie beherrschen die Weglegungs- und Aufbewahrungsfristen.	3	