

**A/15:**

- a:** sachlich: AG, ohne Rücksicht auf den Streitwert, §§ 1 ZPO, 23 Nr. 2a) GVG  
örtlich: AG Spandau - ausschließlicher Gerichtsstand des Mietobjekts (§ 29a ZPO)
- b:** sachlich: AG, Amtsgericht, Streitwert unter 5.000,00 €, §§ 1 ZPO, 23 Nr. 1 GVG  
(Zinsen bleiben unberücksichtigt, § 4 ZPO)  
örtlich: AG Kreuzberg, allgemeiner Gerichtsstand, Wohnsitz des Beklagten (§§ 12, 13 ZPO)  
AG Schöneberg, besonderer Gerichtsstand des Erfüllungsortes (§ 29 ZPO)  
Wahlrecht für den Kläger (§ 35 ZPO)
- c:** sachlich: LG, Streitwert über 5.000,00 €, §§ 1 ZPO, 23 Nr. 1, 71 GVG  
örtlich: LG Dresden, ausschließlicher dinglicher Gerichtsstand, § 24 ZPO
- d:** sachlich: AG, ohne Rücksicht auf den Streitwert, §§ 1 ZPO, 23 Nr. 2a) GVG  
örtlich: AG Kreuzberg, ausschließlicher Gerichtsstand des Mietobjekts (§ 29a ZPO)