**Aufgabe:**

**Fertigen Sie den jeweiligen Kostenansatz für die Vorschusskostenrechnung, mit dem entsprechenden Streitwert gem. § 41 GKG.**

**Beantworten Sie des Weiteren für jede Aufgabe folgende Fragen:**

1. **Wann** ist die Gebühr fällig?
2. **Wer** ist der Kostenschuldner
3. **Wie** werden die **Kosten eingefordert und warum**?

1. Klage auf Zahlung von rückständiger Miete in Höhe von 2345 € aus einem Mietverhältnis.

1. Klage auf Feststellung des Fortbestehens eines Mietverhältnisses. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 485,00 €, die Nebenkosten betragen 125,00 €.

1. Klage auf Räumung einer Mietwohnung. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 687,00 €, die Nebenkosten betragen 175,00 €.
2. Klage auf

1. Räumung einer Mietwohnung. Die monatliche Miete beträgt 789,00 €.

Zuzüglich der Nebenkosten als Pauschale zur Miete, mit 145 €.

2. Zahlung noch offener Mietrückstände in Höhe von 2367,00 €.

1. Klage auf Forderung einer Mietminderung für die letzten 24 Monate. Die Nettokaltmiete beträgt 498,00 €, die Nebenkosten betragen 112,00 €. Die Mietminderung soll auf monatlich 40,00 € festgesetzt werden.
2. Klage auf Zustimmung zur Mieterhöhung für die letzten 6 Monate. Die Nettokaltmiete beträgt aktuell 888,00 €. Die Nebenkosten betragen 198,00 €. Die Mieterhöhung hat 68,00 € ausgemacht.