A24:

a) sachlich: LG, Streitwert über 10.000,00 € (§§ 1 ZPO, 23 Nr. 1, 71 GVG, § 23 Nr. 2a GVG umfasst Mietverhältnisse über Wohnraum)
örtlich: LG Berlin, ausschließlicher Gerichtsstand des Mietobjekts (§ 29a ZPO)

b) sachlich: AG, ohne Rücksicht auf den Streitwert (§§ 1 ZPO, 23 Nr. 2a GVG)
örtlich: AG Lichtenberg, ausschließlicher Gerichtsstand – Ort der vermieteten Wohnung (§ 29a I ZPO)

c) sachlich: LG, Streitwert über 10.000,00 €, da keine Wohnraummiete, sondern Kfz-Werkstatt (§§ 1 ZPO, 23 Nr. 1, 71 I GVG)
örtlich: LG Berlin, ausschließlich Ort der Kfz-Werkstatt (§ 29a I ZPO)