A22:

a) sachlich: AG, ohne Rücksicht auf den Streitwert (§§ 1 ZPO, 23 Nr. 2a) GVG)
örtlich: AG Kreuzberg, ausschließlicher Gerichtsstand des Mietobjekts (§ 29a ZPO)

b) **Klageverfahren:**
sachlich: LG, Streitwert ab 10.000,01 €, §§ 1 ZPO, 23, 71 GVG
örtlich: LG Berlin, allgemeiner Gerichtsstand, Wohnsitz des Beklagten (§§ 12, 13 ZPO)

Mahnverfahren:
sachlich: AG, unabhängig vom Streitwert (§ 689 I 1 ZPO)
örtlich: AG Wedding, zentral in Berlin, allgemeiner Gerichtsstand des Antragstellers, ausschließlicher Gerichtsstand (§ 689 II 1 ZPO)

c) sachlich: AG, ohne Rücksicht auf den Streitwert (§§ 1 ZPO, 23 Nr. 2a) GVG)
örtlich: AG Potsdam, ausschließlicher Gerichtsstand des Mietobjekts (§ 29a ZPO)