

Amtsgericht Charlottenburg
Insolvenzgericht

Amtsgericht Mitte
Grundbuchamt

Eing.: 09. JULI 2021

8 Uhrzeit
Anl.

Hyp.GrdSch.Brief

Min

Amtsgericht Charlottenburg, 14046 Berlin

36I

Andere diese(s) Grundstück(e) betreffende
Anträge oder Ersuchen sind nicht eingegangen

für Rückfragen:

Telefon: 030 90177-294

Fax: 030 9028-3301

Zimmer: 206

Amtsgericht Mitte
- Grundbuchamt -
Littenstraße 12-17
10179 Berlin

Gemeinsame Briefannahme
Justizbehörden Mitte

Eing.: 08. JULI 2021

Mo. - Fr. 9.00-13.00 Uhr sowie nach vorheriger Vereinbarung

Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:

Info- und Rechtsantragsstelle

zusätzlich: Do. 15.00-18.00 Uhr

-bevorzugt für Berufstätige-

2 ☐ Scheck ☐ Abschr.
☐ KM ☐ Akt ☐ Anl.

-341 Freyer

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten- / Geschäftszeichen
36I IN 2785/21

Datum
02.07.2021

Leimer-Lipke, Ulrike Elisabeth wg. Unternehmensinsolvenz

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Hinweis auf den anliegenden Beschluss wird ersucht, bei den im Grundbuch von

Frohnau
Blatt: 2021

Frohnau
Blatt: 6465

für

die Schuldnerin **Ulrike Elisabeth Leimer-Lipke**,
geboren am 19.10.1961, Inhaber der Lipke & Lipke Institut für medizinisches Abrechnungsma-
nagement Nachf. Ulrike Leimer-Lipke e.K.,
Maximiliankorso 63, 13465 Berlin

eingetragenen Rechten (Eigentum sowie sonstigen Rechten an Grundstücken oder an eingetra-
genen Rechten)

die Eröffnung des Insolvenzverfahrens einzutragen (§ 32 InsO).

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-charlottenburg/datenschutzzerklaerung.704241.php>. Auf Anfrage
übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Hausanschrift
Amtsgerichtsplatz 1
14057 Berlin

Fahrverbindung
U-Bhf. Sophie-Charlotte-Platz (U2)
U-Bhf. Wilmsdorfer Straße (U7)
S-Bhf. Charlottenburg (S5, S7, S75)
Bushaltestelle Amtsgerichtsplatz (M49, 309, X34)

Bankverbindung
Postbank Berlin,
Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ),
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08,
BIC: PBNKDEFF
Bitte Gericht und Aktenzeichen angeben.

Kommunikation

Fall erzeugt
12. JULI 2021
779880

32

Ferner werden Sie gebeten, anhand Ihrer Karteien zu ermitteln, ob in den von Ihnen geführten Grundbüchern weiteres Eigentum oder sonstige Rechte an Grundstücken oder an eingetragenen Rechten für die Schuldnerin vermerkt sind. Gegebenenfalls werden Sie ersucht, die Eintragung auch dort vorzunehmen.

Übersenden Sie bitte nach Vollzug des Ersuchens eine Vollzugsmitteilung.

Mit freundlichen Grüßen

Freyer
Rechtspflegerin



154

Abschrift

Amtsgericht Charlottenburg

Insolvenzgericht

Az.: 36I IN 2785/21



Beschluss

In dem Insolvenzverfahren über das Vermögen d.

Ulrike Elisabeth Leimer-Lipke, geboren am 19.10.1961,

Maximiliankorso 63, 13465 Berlin

Inhaber der Lipke & Lipke Institut für medizinisches Abrechnungsmanagement Nachf. Ulrike Leimer-Lipke e.K., Berlin,

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg Handelsregister Register-Nr.: HRA 42916

- Schuldnerin -

Geschäftszweig: Medizinische Abrechnungsstelle

hat das Amtsgericht Charlottenburg durch den Richter am Amtsgericht Dr. Gradl am 01.07.2021 beschlossen:

1. Das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Schuldnerin wird wegen Zahlungsunfähigkeit am 01.07.2021 um 13.00 Uhr eröffnet.
2. Es wird festgestellt, dass die Schuldnerin Restschuldbefreiung erlangt, wenn sie den Obliegenheiten des § 295 InsO nachkommt und die Voraussetzungen für eine Versagung nach den §§ 290, 297 bis 298 InsO nicht vorliegen.
3. Zum Insolvenzverwalter wird bestellt:
Rechtsanwalt Dr. Christoph Schulte-Kaubrügger
Rahel-Hirsch-Straße 10, 10557 Berlin
4. Die Insolvenzgläubiger werden aufgefordert, Insolvenzforderungen (§ 38 InsO) bis zum **21.09.2021** bei dem Insolvenzverwalter schriftlich anzumelden.

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Dieter Kronberg, geb. 04.12.1937	1	Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel einge- tragen am 28.09.2000.
2	Ulrike Lipke, geb. 19.10.1961	1	Auflassung vom 06.11.2007; eingetragen am 18.12.2007. Horn

Zweite Abteilung

Bogen

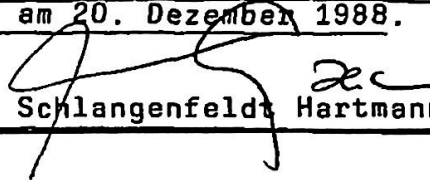
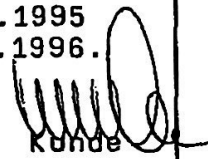
II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Folgende Lasten für die Terrain-Centrale Gartenstadt Frohnau GmbH in Berlin und für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Stolpe Blatt 265: Nr. 4: Benutzungsbeschränkung unter Bezug auf Nr. 1, Nr. 5: Baubeschränkung unter Bezug auf Nr. 2, Nr. 6: Benutzungsbeschränkung unter Bezug auf Nr. 3, Nr. 7: Benutzungsbeschränkung unter Bezug auf Nr. 4, Nr. 8: Benutzungsbeschränkung unter Bezug auf Nr. 5 Nr. 10: Reallast unter Bezug auf Nr. 7, der Bewilligung vom 16.02.1909, gleichrangig untereinander, bei Stolpe Blatt 261 zuerst eingetragen am 04.03.1909.
2-4		Gelöscht. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 28.09.2000.
5	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Ulrike Lipke, geb. 19.10.1961. Gemäß Bewilligung vom 10.08.2007 (UR-Nr. 215/2007, Notarin Jutta Behrens in Berlin) eingetragen am 15.08.2007. Glawe

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Ingeborg L i p k e geborene Czunczuleit in Berlin, geboren am 13. Dezember 1921.	1	Bei Umschreibung ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 20. Dezember 1988.  Schlangenfeldt Hartmann
2a) b)	Ulrike L i p k e , geboren am 19.10.1961, Stefan L i p k e , geboren am 06.09.1957, je zu 1/2.	1	Auflassung vom 18.09.1995 eingetragen am 14.03.1996.  Kittlas-Göpfert  Kunde
3	Ulrike Lipke geb. Katthaen, geb. 19.10.1961 Zu Nr. 3: Die Eigentümerin führt nunmehr den Namen Ulrike Leimer-Lipke geb. Katthaen; aufgrund Notarbestätigung vom 24.09.2018 (UR-Nr. 219/2018, Notar Dirk Ullmann in Berlin) eingetragen am 01.10.2018. Lerche	1	Zu 1/2: Auflassung vom 18.09.1995, bereits eingetragen am 14.03.1996; Zu 1/2: Erschein vom 20.06.2003 (Amtsgericht Wedding, 61 VI 377/03) sowie Erbteilsübertragung vom 15.08.2007 (UR-Nr. 502/2007, Notar Robert Gast in Berlin), eingetragen am 15.06.2010. Nagel

Fortsetzung auf
Einlegebogen

Zweite Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Folgende für die früher Berliner Terrain-Centrale, jetzt Terrain-Centrale Gartenstadt Frohnau firmierende GmbH in Berlin und für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücksteile Stolpe Blatt 265 auf Grund der Bewilligung vom 16. Februar am 4. März 1909 im Grundbuch von Stolpe Band 9 Blatt 261 eingetragen, untereinander gleichrangigen Lasten: Nr. 4: Eine Benutzungsbeschränkung nach Maßgabe der Nr. 1, Nr. 5: Eine Baubeschränkung nach Maßgabe der Nr. 2, Nr. 6: Eine Benutzungsbeschränkung nach Maßgabe der Nr. 3, Nr. 7: Eine Benutzungsbeschränkung nach Maßgabe der Nr. 4, Nr. 8: Eine Benutzungsbeschränkung nach Maßgabe der Nr. 5, Nr. 10: Eine Reallast nach Maßgabe der Nr. 7 sind von Frohnau Blatt 76 nach Blatt 855 zur Mithaft übertragen am 9. Mai 1927 und bei Wiederherstellung neu eingetragen am 9. August 1951. Umgeschrieben am 20. Dezember 1988. Schlangefeldt Hartmann
2	1	Reallast bestehend in einer monatlichen Geldrente von DM 6.000,--, mit Wertsicherungsklausel, bedingt und befristet, für Ingeborg L i p k e , geboren am 13.12.1921. Rangvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu insgesamt DM 1.200.000,-- nebst bis zu jeweils 20 % Zinsen seit dem 18.09.1995 und bis zu jeweils 20 % einmaliger Nebenleistung. Gleichrang mit Abteilung II Nr. 3. Gemäß Bewilligungen vom 18.09.1995, 23.11.1995 und 26.01.1996 (UR 679/95, 889/95 und 53/96, Notar Seyffert) eingetragen am 14.03.1996. Kittlas-Göpfert Kunde
3	1	Wohnungsrecht gemäß § 1093 BGB für Ingeborg L i p k e , geboren am 13.12.1921. Rangvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu insgesamt DM 1.200.000,-- nebst bis zu jeweils 20 % Zinsen seit dem 18.09.1995 und bis zu jeweils 20 % einmaliger Nebenleistung. Gleichrang mit Abteilung II Nr. 2. Gemäß Bewilligungen vom 18.09.1995, 23.11.1995 und 26.01.1996 (UR 679/95, 889/95 und 53/96, Notar Seyffert) eingetragen am 14.03.1996. Kittlas-Göpfert Kunde