



Sparkasse Münsterland Ost
Weseler Straße 230
48151 Münster
USt-IdNr. DE 126 118 025

Löschungsbewilligung und -antrag

Geschäftszeichen
710966001CSt82220

Wir,
Sparkasse Münsterland Ost in Münster

☐ als Rechtsnachfolgerin der

sind Gläubiger der im

Wohnungs-
Band/Heft

Grundbuch von Prenzlauer Berg
Blatt 23393N auf dem/den Grundstück(en) Bestandsverz.Nr. 1

Eigentümer¹ - Erbbauberechtigter¹
Dr. Klaus Engelke, Alerdinckstr. 34, 48145 Münster

- nachstehend der Eigentümer/Erbbauberechtigter¹ genannt - in Abteilung III eingetragenen Grundpfandrechte:

Laufende Nr.	Betrag ²	Art des Grundpfandrechts	Teillöschung (Ja)
3	390.000,00 EUR	Buch-Grundschild Vollstreckbar	Nein

1. Wir bewilligen hiermit die Löschung
dieses Grundpfandrechts/dieser Grundpfandrechte¹
~~eines letztangigen Teilbetrags³~~
im Grundbuch auf Kosten des Eigentümers/Erbbauberechtigten¹ unter Verzicht auf Mitteilung.
☐ Wir übergeben diesem gleichzeitig den/die Grundpfandrechtsbrief(e) Nr.

Der eingetragene Gläubiger stellt weder einen Antrag auf Löschung, noch ermächtigt er hierzu den Notar.

Ort, Datum

Für den Gläubiger:

Münster, 24.07.2019



Sparkasse Münsterland Ost
Birgit Schöneberger
Christiane Stübbe
Manuela Schleifenbaum

2. Ich/Wir, der/die Eigentümer/Erbbauberechtigter¹ beantrage(n) die Löschung des/der oben bezeichneten
Grundpfandrechts/Grundpfandrechte¹ - Teils des Grundpfandrechts¹

☐ ⁴ unter Übersendung des Grundpfandrechtsbriefes/der Grundpfandrechtsbriefe - mit der Bitte um Berichtigung¹:

Auf Nachricht wird nicht¹ verzichtet.

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Eigentümer(s)/Erbbauberechtigten¹

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.150.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu eine Million einhundertfünzigtausend Euro letztlich für die Berliner Volksbank eG, Berlin. 16 % Zinsen. 10 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 24.02.2004 und 31.03.2004 (UR-Nr. 103/2004 und 219/2004, Notar Frank Leithold in Berlin) eingetragen am 07.04.2004 und 25.01.2006 auf Prenzlauer Berg Blatt 533N. Infolge Begründung von Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft nach Prenzlauer Berg Blätter 23359N bis 23393N übertragen am 19.12.2006. Rose
2	1	4.000.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu vier Millionen Euro für die Berliner Volksbank eG, Berlin. 18 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 24.10.2005 (UR-Nr. 774/2005, Notar Frank Leithold in Berlin) eingetragen am 25.01.2006 auf Prenzlauer Berg Blatt 533N. Infolge Begründung von Wohnungs- und Teileigentum zur Gesamthaft nach Prenzlauer Berg Blätter 23359N bis 23393N übertragen am 19.12.2006. Rose
3	1	390.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu dreihundertneunzigtausend Euro für die Sparkasse Münsterland Ost, Münster. 18 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 2.</u> Gemäß Bewilligung vom 08.02.2006 (UR-Nr. 158/2006, Notar Frank Leithold in Berlin) eingetragen am 20.08.2007. Rose
4	1	650.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu sechshundertfünzigtausend Euro für die COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 3.</u> Gemäß Bewilligung vom 10.07.2019 (UR-Nr. 555/2019, Notar Uwe Jürgen Fischer in Berlin) eingetragen am 22.07.2019. Große

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.150.000,00 EUR	Je hier gelöscht am 24.03.2009.
2	4.000.000,00 EUR	Dulliën
3	390.000,00 EUR	Gelöscht am 28.10.2019. Große