

Amtsgericht Mitte

10179 Berlin, Littenstr. 12 - 17
Telefon Vermittlung: (030) 90 23 - 0
Telefon Durchwahl: (030) 90 23 - 1869
Telefax: (030) 90 23 - 1242

106

Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ)
bei der Postbank Berlin
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08, BIC: PBNKDEFF
Verwendungszweck: MI-145b LS-803-25

Fahrverbindungen:
S- und U-Bhf. Alexanderplatz
(diese Angaben sind unverbindlich)

Amtsgericht Mitte, Abt. 145b, 10179 Berlin

Herrn Notar
Horst Milewich
MommSENstraße 19
10629 Berlin

Öffnungszeiten des Grundbuchamtes:
Mo. bis Fr. 9:00 bis 13:00 Uhr

Hinweise zum Datenschutz unter
<https://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-mitte/datenschutz/klaerung.704912.php>
Auf Anfrage erhalten Sie die Erklärungen per Post

Geschäftszeichen, bitte stets angeben!
145b Lübars Blatt 803-25

Grundstück
Zabel-Krüger-Damm 194

Ihr Zeichen, Ihr Antrag vom
UR-Nr./UVZ-Nr.
149/2022
67/22 M11
28.04.2022

Datum
25.05.2022

Sehr geehrter Herr Notar,

der beantragten Eintragung stehen folgende Hindernisse entgegen, zu deren formgerechter Behebung gemäß § 18 GBO eine Frist von **1 Monat** bestimmt wird.

1. Es fehlt der Nachweis der Erbfolge nach Ingeborg Rietz geb. Schreiber. Reichen Sie bitte einen neuen Erbschein (in Ausfertigung) her, der die Erbfolge nach Eintritt des Nacherbfalles (Tod des Vorerben Angelika Ruschel) ausweist.
2. Sollte es sich bei den Vollerben nach Ingeborg Rietz nicht um die Erschienenen zu 1) bis 4) handeln, bedarf es der formgerechten Genehmigung der Erben zum Kaufvertrag und zur Grundschuldbestellungsurkunde.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diese Entscheidung ist das Rechtsmittel der unbefristeten Beschwerde gegeben. Sie steht jedem zu, dessen Rechte durch die Entscheidung beeinträchtigt sind. Die Beschwerde kann bei dem Grundbuchamt oder bei dem Beschwerdegericht eingelegt werden. Die Beschwerde ist durch Einreichung einer Beschwerdeschrift oder durch Erklärung zur Niederschrift des Grundbuchamts oder der Geschäftsstelle des Beschwerdegerichts einzulegen.
Grundbuchamt: Amtsgericht Mitte, Littenstr. 12 - 17, 10179 Berlin
Beschwerdegericht: Kammergericht, Elßholzstr. 30-33, 10781 Berlin
In allen Fällen muss die Beschwerde die Bezeichnung der angefochtenen Entscheidung sowie die Erklärung enthalten, dass die Beschwerde gegen diese Entscheidung eingelegt wird.
Die Beschwerde soll begründet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Rose
Rechtspflegerin

Verfügung:

1. Heute gefertigt und mit EB abgesandt.
2. Wiedervorlage 2 Monate.

Berlin, 25.05.2022

Rose
Justizamtfrau
als Rechtspflegerin

25/7