

**Amtsgericht** Kreuzberg

---

(vormals Amtsgericht Mitte)

# Grundbuch

von

Friedrichshain

---

Blatt 192N

---

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.10.2000, Leuschner

## Bestandsverzeichnis

Bogen


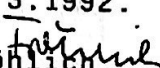
B-E 1

| Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |  |            |           |   | Größe          |
|---|--|------------|-----------|---|----------------|
| Lfd. Nr.<br>der Grund-<br>stücke  | Bish. lfd.<br>Nr. der Grund-<br>stücke | Gemarkung* |           | Wirtschaftsart und Lage                   | m <sup>2</sup> |
|   |  | Flur       | Flurstück |   |                |
| 1   | 2                                      | 3a/b       |           | 3c  | 4              |
| 1 gerötet.<br>2   | -                                      | 41814      | 347       | Gebäude- und Freifläche<br>Voigtstraße 41 | 594            |

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

| Bestand und Zuschreibungen              |  | Abschreibungen                          |   |
|---|--|---|---|
| Zur lfd.<br>Nr. der<br>Grund-<br>stücke |  | Zur lfd.<br>Nr. der<br>Grund-<br>stücke |   |
| 5                                       | 6  | 7                                       | 8 |
| 2                                       | Bei Umschreibung von Blatt 1443<br>hierher übertragen am 31.3.1992.<br>Pohl  Fröhlich  |   |   |

## Erste Abteilung

Bogen I-E 1

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer   | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung   |
|---------------------------|--|---|--|
| 1                         | 2  | 3   | 4  |
| 1-3                       | gerötet.   |   |  |
| 4                         | Ingeborg Proske geb. Holst in Berlin, geb. am 28.7.1942.   | 2   | Bei Umschreibung ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 31.3.1992.<br><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i>   |
| 5a)                       | Johann-Conrad Schäfer in Hamburg, geb. am 08.01.1941,  | 2   | Auflassung vom 28.02.1992, eingetragen am 10.05.1994.<br><i>Suhrke</i> <i>Borchert</i>   |
| b)                        | Dr. Hiltrud Marschner-Schäfer geb. Händchen in Hamburg, geb. am 08.12.1940,<br>- als Gesellschafter bürgerlichen Rechts -.   |   |  |
| 6                         | Voigtstrasse 41<br>Grundbesitzgesellschaft mbH,<br>Berlin - HRB 210002 B,<br>Amtsgericht Charlottenburg  | 2   | Die Gesellschafter der Eigentümerin Nr. 5a) und 5b) sind unter Übertragung ihrer Anteile auf die eintretende Gesellschafterin Voigtstrasse 41 Grundbesitzgesellschaft mbH aus der Gesellschaft ausgetreten. Die Gesellschaft ist aufgelöst und die Voigtstrasse 41 Grundbesitzgesellschaft mbH nunmehr Alleineigentümerin. Gemäß Berichtigungsbewilligung vom 12.07.2019 (UR-Nr. 1352/2019, Notar Matthias Müller in Berlin) eingetragen am 06.11.2019.<br><br>Pollaczek |
| 7                         | Gesellschaft bürgerlichen Rechts bestehend aus den Gesellschaftern<br><br>1. Johann-Conrad Schäfer, geb. 08.01.1941<br><br>2. Dr. Hiltrud Marschner-Schäfer geb. Händchen, geb. 08.12.1940 | 2   | Bewilligung ersetzendes Urteil vom 17.06.2020 (Landgericht Berlin, AZ: 22 O 44/20) nebst Berichtigungsbewilligung vom 16.04.2021 (UR-Nr. 845/2021 Z, Notar Zier in Hamburg); (zuvor eingetragen unter 5a) und 5b)) wieder eingetragen am 28.04.2021<br><br>Hoppe   |

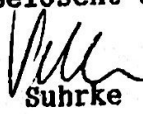

## Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen   |
|---------------------------|---|---|
| 1                         | 2   | 3   |
| 1                         | 2   | <p>Eigentumsübertragungsvormerkung für:</p> <p>a) Johann-Conrad Schäfer, geb. am 8.1.1941,</p> <p>b) Dr. Hiltrud Marschner-Schäfer geb. Händchen, geb. am 8.12.1940, beide in 2050 Hamburg, - je zu 1/2 -. Gemäß Bewilligung vom 19.12.1991 eingetragen am 31.3.1992.</p> <p>Pahl <i>Pahl</i> Fröhlich <i>Fröhlich</i></p>  |
| 2                         | 2   | <p>Widerspruch nach § 899 BGB gegen das eingetragene Eigentumsrecht Abt. I Nr. 6 zugunsten der Gesellschaft bürgerlichen Rechts bestehend aus den Gesellschaftern a) Johann-Conrad Schäfer, geb. am 08.01.1941 und b) Dr. Hiltrud Marschner-Schäfer, geb. 08.12.1940 gemäß Beschluss des Landgerichts Berlin vom 09.01.2020 (Az. 22 O 16/20); eingetragen am 09.01.2020.</p> <p>Pollaczek</p>   |
| 3                         | 2   | <p>Der eingetragenen Eigentümerin Abt. I Nr. 6 wird untersagt, das Grundstück zu veräußern oder in sonstiger Weise über das Grundstück zu verfügen oder Eintragungen in Abt. II und III des Grundbuches vorzunehmen oder vornehmen zu lassen, insbesondere das Grundstück mit Grundpfandrechten zu belasten zugunsten der Gesellschaft bürgerlichen Rechts bestehend aus den Gesellschaftern a) Johann-Conrad Schäfer, geb. am 08.01.1941 und b) Dr. Hiltrud Marschner-Schäfer, geb. 08.12.1940 gemäß Beschluss des Landgerichts Berlin vom 09.01.2020 (Az. 22 O 10/20) eingetragen am 09.01.2020.</p> <p>Pollaczek</p> |
| 4                         | 2   | <p>Die Beschlagnahme des Grundstücks gemäß § 111c Abs. 3 StPO für das Land Berlin ist angeordnet. Aufgrund Ersuchen vom 05.02.2020 der Staatsanwaltschaft Berlin (Geschäftszeichen 247 AR 40/20) eingetragen am 06.02.2020.</p> <p>Pollaczek</p>  |


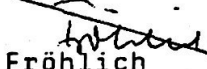
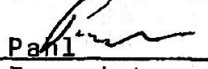

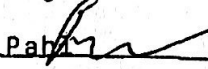
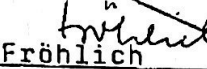
## Zweite Abteilung

| Veränderungen               |   | Löschungen                  |  |
|-----------------------------|---|-----------------------------|--|
| Lfd. Nr.<br>der<br>Spalte 1 |   | Lfd. Nr.<br>der<br>Spalte 1 |  |
| 4                           | 5 | 6                           | 7  |
|                             |   | 1                           | Gelöscht am 10.05.1994.<br> Suhrke  Borchert |
|                             |   | 4                           | Gelöscht am 21.04.2021.<br>Hoppe   |
|                             |   | 2                           | Gelöscht am 28.04.2021.<br>Hoppe   |
|                             |   | 3                           | Gelöscht am 28.04.2021.<br>Hoppe   |



## Dritte Abteilung

Bogen III-E 1

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag  | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden   |
|---------------------------|--|---|---|
| 1                         | 2  | 3   | 4   |
| <del>1-8</del>            | <del>gelöscht.</del>                                       |   |   |
| <del>9</del>              | <del>2</del>   | <del>36.000,--GM<br/>mindestens<br/>36.000,--RM</del> | <del>Sechsdreißigtausend Goldmark mindestens sechsdreißigtausend Reichsmark Darlehen für die Deutsche Beamten-Versicherung Öffentlichrechtliche Lebens- und Renten-Versicherungsanstalt zu Berlin. Das Kapital ist vom 1.3.1939 ab mit 5 % im Verzugsfalle 6 % jährlich zu verzinsen und mit 1 % jährlich unter Zuwachs der ersparten Zinsen zu tilgen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligungen vom 13.12.1933 und 27.2.1939 eingetragen am 15.12.1933. Umgeschrieben am 31.3.1992.<br/><br/>Pahl  Fröhlich </del>  |
| <del>10</del>             | <del>gelöscht.</del>                                       |   |   |
| <del>11</del>             | <del>2</del>   | <del>6.000,--RM</del>                                 | <del>Sechstausend Reichsmark Tilgungs-Darlehen, mit 5 gegebenenfalls 6 vom Hundert jährlich vom 1. März 1939 ab verzinslich, für die Deutsche Beamten-Versicherung Öffentlichrechtliche Lebens- und Renten-Versicherungsanstalt in Berlin. Die sofortige Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer ist zulässig. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Februar 1939 - Nr. 136 der Urkundenrolle des Notars Krische in Berlin - eingetragen am 17. März 1939. Umgeschrieben am 31.3.1992.<br/><br/>Pahl  Fröhlich </del>   |
| <del>12</del>             | <del>2</del>   | <del>20.000,--RM</del>                                | <del>Zwanzigtausend Reichsmark Darlehen, vom 15. August 1947 bis 31. Dezember 1947 mit 4 1/2 v.H. jährlich verzinslich, für die Aktiengesellschaft in Firma Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Berlin-Friedenau. Vom 1. Januar 1948 ab ist eine Jahresleistung von 6 1/2 v.H. jährlich zu entrichten, von der 4 1/2 v.H. als Zinsen, der Rest als Tilgung verrechnet werden. Unter Umständen erhöht sich der Zinssatz um eins v.H. jährlich. Ferner ist unter Umständen eine jährliche Vergütung von eins v.H. des fälligen Darlehensbetrages zu zahlen. Die sofortige Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer ist zulässig. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. August 1947 - Nr. 694 Notar Dr. Günther Sparr - eingetragen am 15. September 1947. Umgeschrieben am 31.3.1992.<br/><br/>Pahl  Fröhlich </del> |
| <del>13</del>             | <del>gelöscht.</del>                                       |   |   |
| <del>14</del>             | <del>2</del>   | <del>88.500,--DM</del>                                | <del>Achtundachtzigtausend (fünfhundert) Deutsche Mark der Deutschen Notenbank Tilgungsdarlehen, mit 4 1/2 -viereinhalb- vom Hundert jährlich in Höhe von 52.500,--DM vom<br/><br/>29. September</del>  |

## Dritte Abteilung

Bogen III-E 2

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag      | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden   |
|---------------------------|--|-------------|---|
| 1                         | 2  | 3           | 4   |
|                           |  |             | <p>29. September 1952 ab und in Höhe von 36.000,--DM vom 14. November 1953 ab verzinslich, für die Deutsche Investitionsbank in Berlin. Der Teil von 36.000,--DM ist mit unter Umständen 5 1/2 -fünfeinhalb- vom Hundert jährlich verzinslich. Die sofortige Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer ist zulässig. Die Hypothek erlischt in Höhe der zurückgezahlten Beträge. Unter Bezugnahme auf die Verordnung des Magistrats von Groß-Berlin zur Förderung der Instandsetzung beschädigter oder des Wiederaufbaues zerstörter Wohn- und Arbeitsstätten vom 28. Oktober 1949 (VOBl. I S. 385), deren Durchführungsbestimmungen und die Bewilligungen vom 18. September 1952 bzw. 11. September 1953, mit dem Range vor allen anderen am Grundstück bestehenden Rechten, soweit die Jahreszinsen 4 1/2 vom Hundert nicht übersteigen, <b>b r i e f l o s</b> eingetragen am 14. November 1953. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p> |
| 15                        | 2  | 16.600,--DM | <p>Sechzehntausendsechshundert Deutsche Mark der Deutschen Notenbank Aufbaugrundschuld mit 4 1/2 -viereinhalb- vom Hundert jährlich verzinslich und vom 1.1.1964 ab mit 1,5 vom Hundert jährlich zu tilgen, für die Sparkasse der Stadt Berlin. Eine Eigentümergrundschuld kommt nicht zur Entstehung. Unter Bezugnahme auf die Verordnung vom 30.9.1960 (Teil I, S. 691) und die Bewilligung vom 1.3.1963 im Range vor allen anderen Lasten <b>b r i e f l o s</b> eingetragen am 13. März 1963. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>  |
| 16                        | 2  | 12.100,--M  | <p>Zwölftausendeinhundert Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5 v. H. jährlich verzinslich für die Sparkasse der Stadt Berlin. Unter Bezugnahme auf den Vertrag vom 10.10.1980 im Range vor allen anderen Hypotheken eingetragen am 10.11.1981. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>  |
| 17                        | 2  | 8.720,--M   | <p>Achttausendsiebenhundertzwanzig Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5 v. H. jährlich verzinslich für die Sparkasse der Stadt Berlin. Unter Bezugnahme auf den Vertrag vom 20.8.1981 im Range vor allen anderen Hypotheken eingetragen am 10.11.1981. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>  |
| 18                        | 2  | 400,--M     | <p>Vierhundert Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5 v.H. jährlich verzinslich für die Sparkasse der Stadt</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>   |



## Dritte Abteilung

Bogen III-E 3

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag  | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden  |
|---------------------------|--|---|--|
| 1                         | 2  | 3   | 4  |
|                           |  |   | <p>Stad+Berlin. Unter Bezugnahme auf den Vertrag vom 30.9.1982 eingetragen am 15.12.1983. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>   |
| 19                        | 2  | 95.000,--M  | <p>Fünfundneunzigtausend Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5 v. H. jährlich verzinslich für Eigentum des Volkes, Rechtsträger: Sparkasse der Stadt Berlin. Unter Bezugnahme auf den Vertrag vom 15.6.1987 eingetragen am 23.8.1988. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>   |
| 20                        | 2  | 630.400,--M   | <p>Sechshundertdreißigtausendvierhundert Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5 v.H. jährlich verzinslich für Eigentum des Volkes, Rechtsträger: Sparkasse der Stadt Berlin. Unter Bezugnahme auf den Vertrag vom 10.10.1989 eingetragen am 1.12.1989. Umgeschrieben am 31.3.1992.</p> <p><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i></p>   |
| 21                        | 2  | 700.000,-DM<br>116.200,00 DM<br>= 583.800,00 DM<br>298.492,20 EUR | <p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu -siebenhunderttausend Deutsche Mark - für die Deutsche Bau- und Bodenbank Aktiengesellschaft, Zweigniederlassung Hamburg, Hamburg 16 % Zinsen, 10 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 29.04.1994 (UR B 589/94 des Notars Dr. Bach in Hamburg), eingetragen am 10.05.1994.</p> <p><i>Suhrke</i> <i>Borchert</i></p> |
| 22                        | 2  | 1.300.000,-DM<br>664.679,45 EUR                                   | <p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu - eine Million dreihunderttausend Deutsche Mark - für die Deutsche Bau- und Bodenbank Aktiengesellschaft, Zweigniederlassung Hamburg, Hamburg 16 % Zinsen. Gemäß Bewilligung vom 29.04.1994 (UR B 590/94 des Notars Dr. Bach in Hamburg), eingetragen am 10.05.1994.</p> <p><i>Suhrke</i> <i>Borchert</i></p>  |
| 23                        | 2  | 1.000.000,-DM<br>511.291,88 EUR                                   | <p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu - eine Million Deutsche Mark - für die Deutsche Bau- und Bodenbank Aktiengesellschaft, Zweigniederlassung Hamburg, Hamburg 16 % Zinsen. Gemäß Bewilligung vom 29.04.1994 (UR B 591/94 des Notars Dr. Bach in Hamburg), eingetragen am 10.05.1994.</p> <p><i>Suhrke</i> <i>Borchert</i></p>   |

Fortsetzung auf

**Bogen**

III-E 4

Kreuzberg Friedrichshain 192N · Geändert am 28.04.2021 · Ausdruck vom 06.12.2021 · Seite 10 von 13 Seiten

## Dritte Abteilung

Bogen III-V 1

| Veränderungen               |                    |  |
|-----------------------------|--------------------|--|
| Lfd. Nr.<br>der<br>Spalte 1 | Betrag             |  |
| 5                           | 6                  | 7  |
| 9                           | 36.000,--GM/<br>RM | Eine Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieser Post, wenn und soweit sie sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt, vorgemerkt zu Gunsten des jeweiligen Gläubigers der Post Abteilung III Nr.11 unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 27. Februar 1939 - Nr.137 der Urkundenrolle des Notars Hermann Kriese in Berlin - am 17. März 1939. Umgeschrieben am 31.3.1992.<br><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i>   |
| 9                           | 36.000,--GM/<br>RM | Eigentümer ist verpflichtet, die nebenstehenden Hypotheken löschen zu lassen, wenn und soweit sie sich mit dem Eigentum am Grundstück in einer Person vereinigen. Vorgemerkt zu Gunsten der Aktiengesellschaft in Firma Deutscher Herold Volks- und Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft in Berlin-Friedenau als Gläubigerin der Hypothek Abt. III Nr.12 am 15. September 1947. Umgeschrieben am 31.3.1992.<br><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i> |
| 11                          | 6.000,--RM         |  |
| 16                          | 12.100,--M         | Die Bezeichnung des Gläubigers lautet, Eigentum des  |
| 17                          | 8.720,--M          | Volkes., Rechtsträger: Sparkasse der Stadt Berlin.   |
| 18                          | 400,--M            | Eingetragen am 23.8.1988. Umgeschrieben am 31.3.1992.<br><i>Pahl</i> <i>Fröhlich</i>   |
| 21 a                        | 116.200,--DM       | <del>Nr. 21 a rangerster Teilbetrag von 116.200,--DM (einhundertsechzehntausendzweihundert Deutsche Mark) abgetreten mit der Nebenleistung und mit den Zinsen seit dem 29.04.1994 an die Deutsche Pfandbrief- und Hypothekenbank AG, Wiesbaden. Eingetragen am 23.03.1998.</del><br><i>Wanders</i> <i>Fierek</i>   |
| 35                          | 21 a               | Nr. 21 a rangerster Teilbetrag von 116.200,--DM (einhundertsechzehntausendzweihundert Deutsche Mark) abgetreten mit der Nebenleistung und mit den Zinsen seit dem 29.04.1994 an die Deutsche Pfandbrief- und Hypothekenbank AG, Wiesbaden. Eingetragen am 23.03.1998.<br><i>Wanders</i> <i>Fierek</i>  |
| 45                          |                    |  |

## Dritte Abteilung

Bogen

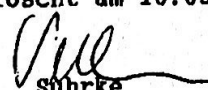

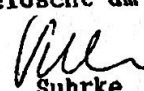


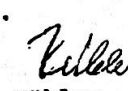
III-V 2

| Veränderungen               |                                   |   |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Lfd. Nr.<br>der<br>Spalte 1 | Betrag                            |   |
| 5                           | 6                                 | 7   |
| 21                          | 583.800,00 DM<br>298.492,20 EUR   | Gemäß § 26a GBMaßnG umgestellt auf zweihundertachtundneunzigtausendvierhundertzweiundneunzig 20/100 Euro. Von Amts wegen eingetragen am 25.09.2012.<br><br>Dressler   |
| 22                          | 1.300.000,00 DM<br>664.679,45 EUR | Gemäß § 26a GBMaßnG umgestellt auf sechshundertvierundsechzigtausendsechshundertneunundsiebzig 45/100 Euro. Von Amts wegen eingetragen am 25.09.2012.<br><br>Dressler   |
| 23                          | 1.000.000,00 DM<br>511.291,88 EUR | Gemäß § 26a GBMaßnG umgestellt auf fünfhundertelftausendzweihunderteinundneunzig 88/100 Euro. Von Amts wegen eingetragen am 25.09.2012.<br><br>Dressler   |
| 21                          | 298.492,20 EUR                    | Abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen seit Zinsbeginn an DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG - Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG -, Bonn. Eingetragen am 25.09.2012.<br><br>Dressler |
| 22                          | 664.679,45 EUR                    | Abgetreten mit Zinsen seit Zinsbeginn an DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG - Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG -, Bonn. Eingetragen am 25.09.2012.<br><br>Dressler                   |
| 23                          | 511.291,88 EUR                    | Abgetreten mit Zinsen seit Zinsbeginn an DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG - Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG -, Bonn. Eingetragen am 25.09.2012.<br><br>Dressler                   |

## Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

| Löschungen                  |                |  |
|-----------------------------|----------------|--|
| Lfd. Nr.<br>der<br>Spalte 1 | Betrag         |  |
| 8                           | 9              | 10   |
| 15                          | 16.600,--DM    | Gelöscht am 10.05.1994.<br> Suhrke<br> Borchert |
| 16                          | 12.100,--M     |  |
| 17                          | 8.720,--M      |  |
| 18                          | 400,--M        |  |
| 19                          | 95.000,--M     |  |
| 20                          | 630.400,--M    |  |
| 7                           |                |  |
| 9                           | 36.000,--RM    | Gelöscht am 30.06.1994.<br> Suhrke<br> Kübler   |
| 11                          | 6.000,--RM     |  |
| 12                          | 20.000,--RM    |  |
| 12                          |                |  |
| 14                          | 88.500,--DM    | Gelöscht am 02.11.1994.<br> Käß<br> Kübler       |
| 17                          |                |  |
| 21                          | 298.492,20 EUR | Je gelöscht am 28.02.2017.<br>Helbig   |
| 21a                         | 116.200,00 DM  |  |
| 22                          | 664.679,45 EUR |  |
| 23                          | 511.291,88 EUR |  |